



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мића Ивковић

Стевана Сремца бр. 4 Књажевац

Идент. број: 62-01-01236-20-0017

Број предмета: ИИ 1236/20

Дана: 03.02.2023. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. **БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А**, МБ **07904959**, ПИБ **100121213**, број рачуна **840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА-УПРАВА ЗА ТРЕЗОР**, чији је пуномоћник адв. Душан Ђирић, Ниш, **ВОЖДА КАРАЂОРЂА 20/5**, против извршног дужника **Пеца Николић, 19210 БОР**, ул. **ТАНДА ББ**, ЈМБГ **12019755751049**, вредност потраживања **2.831.752,53 динара**, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Бору, заведеног под пословним бројем **ИИ-360/20** од 30.11.2020. године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 03.02.2023. године, донео следећи:

ЗАКЉУЧАК

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИ бр. 1236/20 од 17.09.2021. године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности извршног дужника и то:

- потес **КРАКУ ОГРАДА**, број парцеле **3561**, број дела **1**, КО **ТАНДА**, површине **6285m²**, шумско земљиште, шума 5.класе, процењене вредности **934.837,12 динара**
- потес **КРАКУ ОГРАДА**, број парцеле **3560**, број дела **1**, КО **ТАНДА**, површине **9347m²**, пољопривредно земљиште, пашњак 3.класе, процењене вредности **771.076,04 динара**
- потес **КРАКУ ОГРАДА**, број парцеле **3559**, број дела **1**, КО **ТАНДА**, површине **20075m²**, шумско земљиште, шума 6.класе, процењене вредности **2.985.590,44 динара**
- потес **КРАКУ ОГРАДА**, број парцеле **3250**, број дела **1**, КО **ТАНДА**, површине **9577m²**, шумско земљиште, шума 5.класе, процењене вредности **1.424.474,52 динара**

Јавно надметање одржаће се дана **03.03.2023. године** на потралу **Е-АУКЦИЈА** у периоду од **9.00 до 13 часова**, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Разгледање предмета продаје може се извршити дана **27.02.2023. године** у периоду од **9 до 13 часова**.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која до **28.02.2023. године** уплате предужам у износу од **15%** од процењене вредности непокретности за чије учешће се пријаве.

Уплата јемства врши се на рачун који Министарства правде доставља путем Е-маила, са пратећим подацима а уплата остатка излицитиране цене врши се на депозитни рачун Јавног извршитеља Миће Ивковића број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем учесника лицитације, сврхе уплате и обавезним назначењем у позиву на број тачке за коју се лицитант пријављује на учешће.

Утврђује се почетна лицитациона цена на **ПРВОМ усменом надметању**, а сагласно чл. 178. ст. 1. ЗИО износи **70% од процењене вредности непокретности**.

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка

није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

